



2020 - 2030

Strategický rozvojový plán

Obec Vochov



DOTin

ČLEN OK HOLDING



Tento dokument byl schválen zastupitelstvem na jeho jednání dne 16. 10. 2019, usnesení č. 30/2019.
Obec si vyhrazuje právo na úpravu, doplnění a revizi tohoto dokumentu v průběhu jeho platnosti.

Starosta
Mgr. Bohuslav Ebermann

.....

Místostarosta
Tomáš Sklenářik

.....

OBSAH

OBSAH	3
SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK DOKUMENTU	4
PŘÍLOHY DOKUMENTU	5
1. STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN 2020– 2030	6
2. ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE S VYZNAČENÍM VEŠKERÝCH PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH A HOSPODÁŘSKÝCH AKTIVIT OBCE, STÁTNÍCH, DRUŽSTEVNÍCH A SOUKROMÝCH PODNIKŮ A FIREM	7
2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	7
3. SWOT ANALÝZA	15
3.1. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY	15
3.2. PŘÍLEŽITOSTI A OHROŽENÍ	16
4. ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV, OBNOVY, ADAPTACÍ A REKONSTRUKCÍ EVENT. NAVRHOVANÝCH STAVEB JEDNOTLIVÝCH AKCÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ...	16
4.1. OBJEKTY PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ	16
4.1.1. KAPLIČKA SV. ANNY	16
4.2. VEŘEJNÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	18
4.2.1. MATEŘSKÁ ŠKOLA	18
4.2.2. BUDOVA POŽÁRNÍ ZBROJNICE	18
4.2.3. OBECNÍ ÚŘAD	18
4.2.4. SK VOCHOV	19
4.2.5. SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ	19
4.3. DROBNÉ LIDOVÉ A SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURY	20
4.4. TECHNICKÉ PAMÁTKY	23
4.5. KOMUNIKACE A KOMUNIKAČNÍ PLOCHY	23
4.6. NÁVES, VEŘEJNÉ PROSTORY, PARKY, REKREAČNÍ PLOCHY A ZELEŇ	24
4.7. VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE	24
4.8. ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A OBJEKTY	24
4.9. VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A OBJEKTY PRO SBĚR A LIKVIDACI ODPADŮ	24
4.9.1. VODOVOD	24
4.9.2. KANALIZACE	25
4.9.3. ČOV	25
4.9.4. POŽÁRNÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	26
4.9.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - ODSTRAŇOVÁNÍ TUHÝCH KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	26

5. ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE V ROZSAHU POŽADAVKŮ NA DOKUMENT 27

5.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	27
5.2. ETAPOVITOST VÝSTAVBY A ZACHOVÁNÍ TRADIČNÍCH HODNOT LOKALITY	28
5.3. KULTURNÍ LIMITY ÚZEMÍ	28
5.4. LIMITY ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÝCH PÁSEM	28
5.5. LOKÁLNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA MÍSTNÍCH BIOTOPŮ A PŘÍRODNÍCH ÚTVARŮ	29
5.5.1. LOKÁLNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	29
5.5.2. PAMÁTNÉ STROMY	29
5.5.3. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	30

6. SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE 31

6.1. SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	31
6.2. ČLENSTVÍ VE SPOLCÍCH A SDRUŽENÍ.....	31
MAS Radbuza.....	31
MIKROREGION TOUŠKOVSKO	33

7. APROXIMATIVNÍ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE, NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU SE SPECIFIKACÍ ZDROJŮ, KTERÉ ZAJISTÍ OBEC, OKRES A KTERÉ JSOU POŽADOVÁNY Z JINÝCH ZDROJŮ..... 35

8. DALŠÍ DOKUMENTACE, VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINY 37

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK DOKUMENTU

<i>Tabulka 1: Statistické údaje obce Vochov (stav k 12.1.2020)</i>	<i>7</i>
<i>Tabulka 2: Ostatní údaje obce Vochov (stav k 12.1.2020)</i>	<i>8</i>
<i>Tabulka 3: Plánované akce obce Vochov</i>	<i>12</i>
<i>Tabulka 4: Výčet jednotlivých návrhových ploch a jejich umístění.....</i>	<i>28</i>
<i>Tabulka 5: Seznam pořádaných akcí</i>	<i>31</i>
<i>Tabulka 6: Stanovení nákladů na jednotlivé plánované akce</i>	<i>35</i>

<i>Obrázek 1: Řešené katastrální území k.ú. Vochov</i>	<i>9</i>
<i>Obrázek 2: Územní plán obce Vochov</i>	<i>9</i>
<i>Obrázek 3: Koordinační výkres</i>	<i>10</i>
<i>Obrázek 4: Výkres širších vztahů</i>	<i>10</i>
<i>Obrázek 5: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>11</i>
<i>Obrázek 6: Kaplička</i>	<i>16</i>
<i>Obrázek 7: Vochovská venuše</i>	<i>17</i>
<i>Obrázek 8: Budova mateřské školy</i>	<i>18</i>
<i>Obrázek 9: Budova zbrojnice</i>	<i>18</i>
<i>Obrázek 10: Budova obecního úřadu</i>	<i>18</i>
<i>Obrázek 11: SK Vochov areál</i>	<i>19</i>

Obrázek 12: Hřiště	19
Obrázek 13: Hřbitov	20
Obrázek 14: Památník Antonína Švehly u domu čp. 8	20
Obrázek 15: Pomník padlým v 1. světové válce	21
Obrázek 16: Pamětní deska padlým ve 2. světové válce	25
Obrázek 17: Památník mistra Jana Husa u domu čp. 46	25
Obrázek 18: Památník k vysazení pamětní lípy ke 100 letům vzniku republiky	25
Obrázek 19: ČOV	25
Obrázek 20: MAS Radbuza, z.s.v rámci ČR	32
Obrázek 21: Území působnost MASRadbuza	32
Obrázek 22: Zájmové území MAS Radbuza	33
Obrázek 23: Území Mikroregionu Toušovsko	34

PŘÍLOHY DOKUMENTU

1. STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN 2020– 2030

Strategický rozvojový plán rozvoje obce Vochov je vytvořen jako střednědobý rozvojový dokument, který formuluje rozvojové aktivity a strategické cíle obce, zejména pro léta 2020-2030. Důvodem je zohlednění dlouhodobé koncepce obce Vochov při respektování aktuálních střednědobých potřeb a rozvojových tendencí v kratším, předvídatelném období.

Strategické plánování přináší systematický, dlouhodobý a komplexní přístup založený na konsensu místních představitelů a občanů, vycházející ze sdílené představy o společné budoucnosti, který optimalizuje využití lidských a finančních zdrojů dlouhodobým sledováním předem vytýčeného cíle.

Spolupracují na něm všichni představitelé obce i další subjekty, významné v rámci obce. Dochází tak k nalezení široké shody na dalším vývoji obce. Odhaluje slabiny i přednosti obce, stanovuje směr dalšího vývoje, zaměřuje aktivity obce na řešení hlavních problémů a určuje priority pro stanovený časový úsek.

Strategický plán je významný nejen pro zvýšení šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních rozvojových projektů.

Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU a státního rozpočtu.

Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Vochov.

2. ŘEŠENÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE S VYZNAČENÍM VEŠKERÝCH PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH A HOSPODÁŘSKÝCH AKTIVIT OBCE, STÁTNÍCH, DRUŽSTEVNÍCH A SOUKROMÝCH PODNIKŮ A FIREM

2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název:	Obec Vochoř	
IČ:	00258491	
DIČ:	neplátce DPH	
Adresa:	Vochoř 46, 330 23 Nýřany	
Telefon:	377 822 337	
Email:	podatelna@obec-vochoř.cz ; starosta@obec-vochoř.cz ; m.szepova@obec-vochoř.cz	
WWW:	https://www.obec-vochoř.cz/	
Kraj	Plzeňský	NUTS3 CZ032
Okres	Plzeň-sever	NUTS4 CZ0325
Obec	Vochoř	NUTS5 CZ0325 559601
Obec s rozšířenou působností	Nýřany	
Pověřený obecní úřad	Město Touškov	
Primární datová schránka orgánu veřejné moci:	mhcbndt	

Vochoř je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni (1967) se stalo obcí v bezprostřední blízkosti tohoto hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně směrem na severozápad, historický střed obce (správní budova) se nachází 356 m nad mořem. V blízkosti obce protéká řeka Mže. V obci žije přibližně 1 300 obyvatel.

Vochoř leží na silnici II. třídy č. 605 (na 8 km od Plzně odbočka vlevo), která byla, až do otevření dálnice D5 v roce 1997, hlavní silnicí z Plzně na hraniční přechod Rozvadov. Po otevření dálnice se doprava výrazně odlehčila. Vochořem prochází také hlavní železniční trať č. 170 Cheb–Plzeň – Praha (357,6 km zastávka Vochoř).

Zdroj: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Vochoř>

TABULKA 1: STATISTICKÉ ÚDAJE OBCE VOCHOŘ (STAV K 12.1.2020)

Druh pozemku	Výměra v m ²
Orná půda	4 394801
Zahrada	186885
Ovocné sady	14120
Travní porosty	156673
Lesní půda	24770
Vodní plochy	
– nádrž umělá	2248
– rybník	14198
– tok přirozený	27997
– tok umělý	11544
– zamokřená plocha	21267

Zastavěná plocha	
– společný dvůr	1 314
– zbořeniště	40
	139 684
Ostatní plocha	
– dráha	69288
– jiná plocha	65991
– manipulační plocha	44 380
– neplodná půda	14 225
– ostatní komunikace	140 249
– pohřebiště	2 992
– silnice	59 434
– sportovní a rekreační plochy	35 936
Celková výměra pozemku	5 428 036

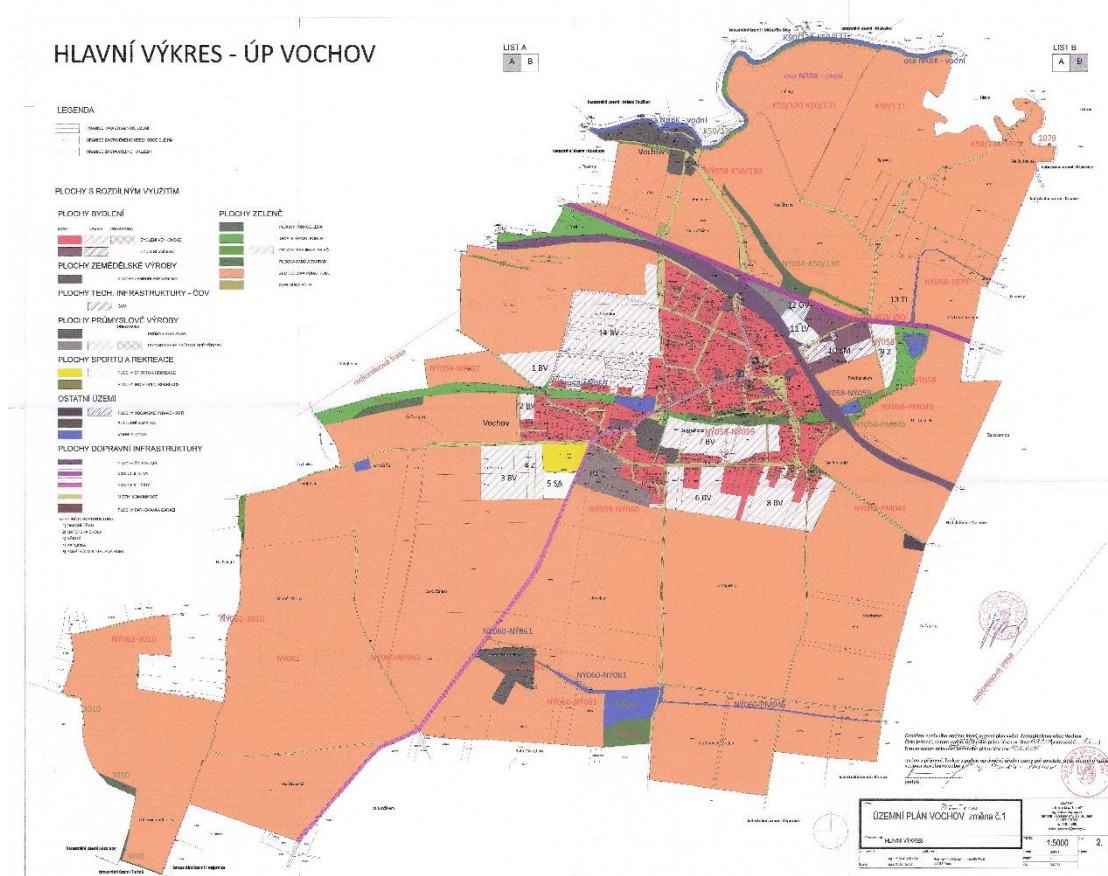
TABULKA 2: OSTATNÍ ÚDAJE OBCE VOCHOV (STAV K 12.1.2020)

Typ údaje	Způsob využití	Počet
Č.p.	Administrativa	1
Č.p.	Bytový dům	52
Č.p.	Jiná stavba	3
Č.p.	Obchod	1
Č.p.	Občanská vybavenost	2
Č.p.	Průmyslový objekt	3
Č.p.	Rodinný dům	267
Č.p.	Víceúčelové stavby	1
Č.p.	Výroba	1
Č.p.	Zemědělská stavba	1
Č..	Jiná stavba	1
Č.e.	Rodinná rekreace	14
Bez čp/če	Bydlení	9
Bez čp/če	Doprava	1
Bez čp/če	Garáž	70
Bez čp/če	Jiná stavba	23
Bez čp/če	Občanská vybavenost	4
Bez čp/če	Průmyslový objekt	11
Bez čp/če	Technická vybavenost	2
Bez čp/če	Zemědělské stavby	14
Rozestavěné		4
Vodní dílo	Jez	1
Celkem budov		486
LV	10001 v KÚ Vochov	

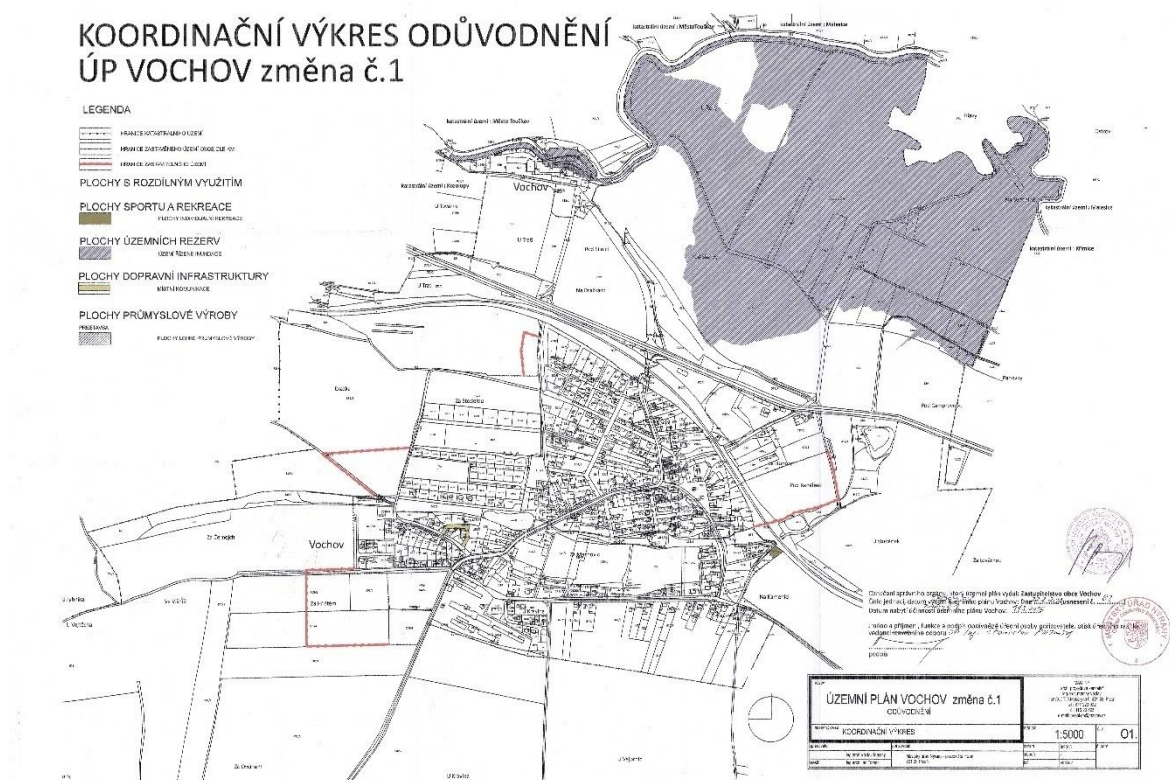
OBRAZEK 1: ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ K.Ú. VOCHOV



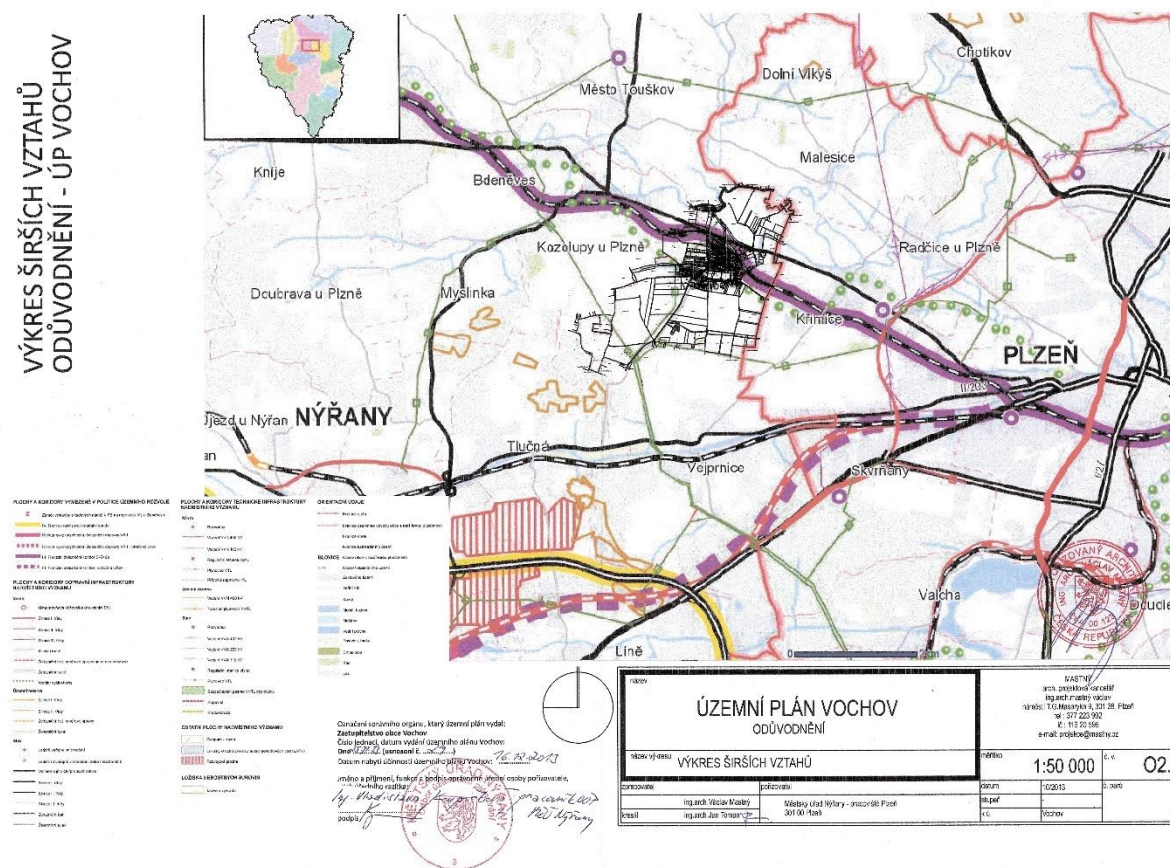
OBRAZEK 2: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VOCHOV



OBRÁZEK 3: KOORDINAČNÍ VÝKRES



OBRÁZEK 4: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



TABULKA 3: PLÁNOVANÉ AKCE OBCE VOCHOV

Pořadové číslo	Název investiční akce	Předpokládaný termín realizace
1.	Budova úřadu - Oprava elektroinstalace, vodoinstalace a odpady	2020–2023
2.	Budova úřadu - Pokládka nové podlahy	2020–2023
3.	Budova úřadu - Rekonstrukce vnitřních prostor	2020–2023
4.	Budova úřadu - Vybavení OÚ	2020–2023
5.	Budova úřadu - Rekonstrukce WC	2020–2023
6.	Obnova veřejně přístupné účelové komunikace	2021–2025
7.	Oprava zpevněné plochy (horní část návsi)	2021–2025
8.	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	2020–2029
9.	Kaplička	2020–2023
10.	Výsadba stromů na návsi	2019–2025
11.	Obnova zeleně	2020–2029
12.	Oprava stávajících rigolů a obrubníků	2021–2025
13.	Výstavba nových chodníků	2021–2025
14.	Oprava stávajících místních komunikací	2021–2029
15.	Parkové úpravy na návsi	2021–2029
16.	Parkové úpravy před obecním úřadem	2021–2025
17.	Parkové úpravy veřejného prostranství	2021–2029
18.	Oprava stávajícího dětského hřiště	2020–2029
19.	Oprava víceúčelového sportovního areálu (víceúčelové hřiště)	2020–2022
20.	Kanalizace – oddělení splaškové a dešťové kanalizace	2022
21.	Vybudování splaškové kanalizace v obci	2019–2022
22.	Vodovod – posílení vodních zdrojů	2020–2023
23.	Vybudování kanalizace k ČOV	2020–2023
24.	Vybudování ČOV	2020–2023
25.	Vybudování plochy pro kontejnery na tříděný odpad	2021–2023
26.	Rekonstrukce a rozšíření mateřské školky	2021
27.	Obnova a další budování drobných sakrálních staveb v okolí obce	
28.	Budování krajinotvorných prvků v okolí obce	
29.	Budování a obnova polních cest propojující obec Vochov se sousedními obcemi	
30.	Revitalizaci pramene Vochovského potoka a celkovou obnovu jediného lesního pozemku na území obce	
31.	Zachování funkčnosti biokoridoru tak, aby ekologická stabilita byla zachována, případně zvyšována	
32.	Odbahnění a vyčištění rybníků v katastru obce	

Sdružení a spolky (vzhledem k růstu obyvatelstva v obci vznikají stále nová sdružení a spolky, níže uvádíme jen některá) :

✓ **SDH Vochov**(hasičský sport, společenské akce)

Založení SDH ve Vochově navrhl na schůzi zastupitelstva konané 27.února 1908 starosta obce Josef Víšek. Dále obecní zastupitelstvo na základě usnesení objednalo stříkačku (koňku) od firmy Smekal z ústřední prodejny stříkaček na Smíchově. SDH Vochov byl založen 9.května 1908 na ustavující valné hromadě. I. Starostou sboru byl zvolen Josef Víšek. Velitelem Josef Čechil a náměstkem velitele Rudolf Puman. Na této ustavující valné hromadě sboru se hned přihlásilo 35 členů, z toho 5 členů zakládajících, 19 členů činných a 9 členů přispívajících. V současné době má náš sbor 62 členů, z toho 48 mužů a 14 žen.

✓ **SK Vochov 1930 z.s. - aktuálně 71 členů**

Kategorie:

- Muži
- Mladší žáci
- Starší přípravka
- školička/předpřípravka

Oddíl se aktivně účastní organizovaných soutěží. Nově otevřel kategorii pro nejmenší děti od 4 let. K financování provozu využívá členské příspěvky, dotační příspěvky od obce Vochov a dále dotační tituly od Plzeňského kraje a Ministerstva školství, sportu a tělovýchovy. Ke svým aktivitám využívá sportovní areál ve Vochově, který je průběžně modernizován prozatím díky dotačním titulům Plzeňského kraje (kabiny, klubovna, zavlažování).

✓ **Vochomůrky, z.s.**

Mezigenerační a volnočasové centrum Vochomůrky, z.s. organizuje mezigenerační, volnočasové, kulturní, edukativní, dobrovolnické a sportovní aktivity nejen v obci Vochov. Mezi hlavní činnosti patří realizace kroužků a kurzů pro děti, dospělé a seniory, animační programy, tábory, soustředění, tematické akce a besedy, divadla, seniorské projektové dny či mezigenerační výlety. V rámci spolupráce se seniorskou sekcí MPSV jsou Vochomůrky, z.s. distributory ICE karty - seniorské obálky v obci.

Vochomůrky, z.s. provozují zařízení péče o děti školkového věku od půl roku do 7 let věku, akreditované dětské skupiny, školičku, mikrosjesle a hlídací klubíky.

✓ **Myslivecké sdružení**

✓ **Český svaz žen Vochov**(společenské aktivity)

✓ **Okrašlovací spolek Vochov, z.s.**

Okrašlovací spolek Vochov vznikl v roce 2019. Náplní jeho činnosti je zejména ochrana přírody a krajiny, ochrana životního prostředí, ochrana veřejného zdraví, tvorba prostředí bezpečného z hlediska dopravy, ochrana památek, kulturních hodnot a krajinného rázu a ochrana zeleně. Okrašlovací spolek se zapojuje do celorepublikové akce Uklidíme Česko, věnuje se výsadbě stromů a zeleně. Dále se spolek snaží podporovat soudržnost místní komunity.

Obslužnost obce – v obci se nachází:

- ✓ 1x jídelna
- ✓ mateřská škola
- ✓ 3x restaurace
- ✓ mezigenerační a volnočasové centrum Vochomůrky, z.s.
- ✓ dětské skupiny
- ✓ Zemědělské družstvo
- ✓ Zednické práce (zednictví, tesařství, pokrývačství)
- ✓ 3x autoopravna
- ✓ 1x večerka
- ✓ 1x sedlářství, čalounictví, truhlárna, autodoprava
- ✓ 1x prodej a servis zahradní a komunální techniky
- ✓ a další podnikatelské subjekty nabízející služby

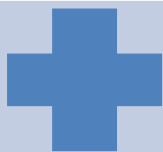
3. SWOT ANALÝZA

Na základě zpracované SWOT analýzy byly v další části dokumentu formulovány strategické vize, cíle, problémové okruhy, opatření a aktivity programu. Navržené rozvojové aktivity jsou formulovány tak, aby jejich realizací bylo dosaženo minimalizace dopadů určitých slabých stránek a ohrožení za současného splnění cíle neutralizovat jejich příčiny. V tomto smyslu SWOT analýza slouží i jako nástroj minimalizace a úměrného rozložení rizika.

3.1. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY

	
Blízkost Plzně Vybudované inženýrské sítě Zkušenosti s realizací projektů a veřejnými zakázkami Spokojenost obyvatel s životem v obci Klidné prostředí pro bydlení Vysoká míra společenského života Pospolitost a soudržnost obyvatel Dobrá věková struktura - dostatek dětí Velký příliv mladých lidí vzhledem k probíhající developerské výstavbě Zájem o problematiku rozvoje obce, výstavbu, obnovu či realizaci akcí	Dopravní zátěž z tranzitní dopravy Nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu a informovanost Byrokracie Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci potřebných akcí Nekvalitní povrch na cyklotrasách v katastru obce Nedostatečné napojení na cyklotrasy v okolí obce. Znečištění vodních ploch a toků Riziková odbočka na obec Vochoz ze silnice č.605 Úbytek vody v krajině a zelených ploch

3.2. PŘÍLEŽITOSTI A OHROŽENÍ



Rekonstrukce místních komunikací
Využívání dotačních titulů
Výstavba rodinných domů
Využití nemovitostí v majetku obce
Intenzivní spolupráce v rámci MAS
Podpora cestovního ruchu
Investice do sportovní infrastruktury
Turisticky zatraktivnit území – vznik
turistické atraktivity
Investice do nákupu strategických nemovitostí



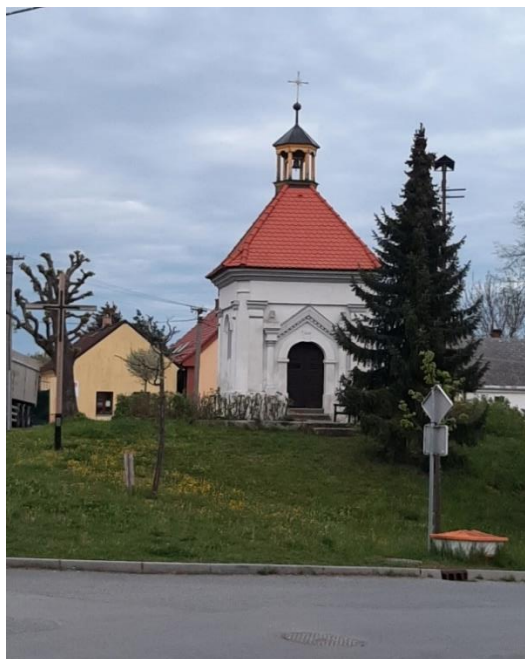
Nezískání dostatku grantových prostředků a
z toho důvodu neuskutečnění plánovaných
akcí
Chátrání nevyužívaných objektů
Nárůst tranzitní dopravy a tím zátěže pro
obce – bezpečnost, údržba komunikací

4. ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV, OBNOVY, ADAPTACÍ A REKONSTRUKCÍ EVENT. NAVRHOVANÝCH STAVEB JEDNOTLIVÝCH AKCÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

4.1. OBJEKTY PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ

4.1.1. Kaplička sv. Anny

OBRÁZEK 6: KAPLIČKA



Zdroj: obec Vochov

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je zapsán jeden objekt:

- **Archeologické naleziště, archeologické stopy 171 08/4-1351**

V obci není vyhlášeno památkově chráněné území ani jejích ochranná pásma. Nelze však vyloučit možnost archeologických nálezů při provádění zemních prací. Proto je nutné postupovat dle zákona č. 20/87 Sb. o památkové péči, zejména dodržovat oznamovací povinnost stavebníka, již od doby přípravy stavby. Byla zde nalezena Vochovská Venuše z doby neolitu, která je v současné době umístěna v Mariánské Týnici v muzeu.

OBRÁZEK 7: VOCHOVSKÁ VENUŠE



Zdroj: <https://klubcsc.estranky.cz/fotoalbum/vychazky-2013/cervnova/c173.html>

4.2. VEŘEJNÉ BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

4.2.1. Mateřská škola

OBRÁZEK 8: BUDOVA MATEŘSKÉ ŠKOLY



Zdroj: obec Vochoň

4.2.2. Budova požární zbrojnice

OBRÁZEK 9: BUDOVA ZBROJNICE



Zdroj: obec Vochoň

4.2.3. Obecní úřad

OBRÁZEK 10: BUDOVA OBECNÍHO ÚŘADU



Zdroj: obec Vochoň

4.2.4. SK Vochov

OBRÁZEK 11: SK VOCHOV AREÁL



Zdroj: obec Vochov

4.2.5. Sportovní hřiště

OBRÁZEK 12: HŘIŠTĚ



Zdroj: obec Vochov

4.3. DROBNÉ LIDOVÉ A SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURY

Obrázek 13: Hřbitov



Obrázek 14: Památník Antonína Švehly u domu čp. 8



Zdroj: obec Vochov

Obrázek 15: Pomník padlým v 1. světové válce



Zdroj: obec Vochoť

Obrázek 16: Pamětní deska padlým ve 2. světové válce



Zdroj: obec Vochoť

Obrázek 17: Památník mistra Jana Husa u domu čp. 46



Zdroj: obec Vochov

Obrázek 18: Památník k vysazení pamětní lípy ke 100 letům vzniku republiky



Zdroj: obec Vochov

4.4. TECHNICKÉ PAMÁTKY

Nejsou navrženy.

4.5. KOMUNIKACE A KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

V katastru obce je doprava realizována dopravou silniční a železniční. Silniční doprava převážně místními komunikacemi a silnicí II. a III. třídy. Železniční doprava je zajištěna po Koridoru konvenční železniční dopravy C-E 40a(Nürnberg) - hranice ČR - Cheb - Plzeň -Praha. Dopravně je obec napojena na místní a okresní komunikace. Spojení s obcí je zajištěno tedy silniční – automobilovou a autobusovou dopravou. Do obce je zřízena MHD z Plzně, linka č. 56.

Silniční dopravní osou je silnice II. Třídy 11/605 procházející celým katastrem obce ve směru východ-západ (Kozolupy-Plzeň) a silnice 111/2033 v trase sever-jih (Vochov– Nýřany).Technický stav komunikací v části obce je celkem dobrý. Současný stav komunikační sítě nebude měněn zásadním způsobem. Budou odstraňovány lokální dopravní závady, budou doplněny veřejné plochy a místní komunikace, které budou zajišťovat dopravní obsluhu rozvíjených ploch. Důležitou součástí je správná údržba a opravy komunikační sítě. Tyto všechny změny budou realizovány v koordinaci s rozvojem infrastruktury, hlavně inženýrských sítí, ať už v rozvíjených územích nebo v současné zástavbě. Komunikace, ponechané v dnešní podobě je nutné v průběhu času rekonstruovat do standardních parametrů, odpovídajícím dopravním nárokům jednotlivých komunikací.

Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg) - hranice ČR - Cheb -Plzeň - Praha a to západovýchodním směrem. Jeho trasa je stabilizována a prošla rekonstrukcí, při které došlo k opatřením eliminujícím hlukové zatížení obydlených oblastí. Několik let jezdí přes obec Vochov regionální doprava Blovice-Kozolupy.

Cyklistická doprava

Územím vedou cyklistické trasy číslo 2259 (Vochov - Důl Hugo) a trasa číslo 37 (Plzeň - Železná)

Doprava v klidu

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou v obci řešena převážně individuálně, při výstavbě nebo rekonstrukci objektů tak, aby jejich počet odpovídal současnému standardu výpočtových potřeb.

Úpravy současné silniční sítě

Návrh nových místních komunikací:

Návrh jednotlivých komunikací a dopravní infrastruktury v navrhovaných lokalitách bude možný v následném stupni dokumentace po přesném specifikování využití jednotlivých ploch a členění jednotlivých pozemků v konkrétních lokalitách.

Železniční doprava není řešena. Proběhla rekonstrukce koridoru.

Doprava v klidu:

Parkovací a odstavná stání se zřizují u všech zdrojů a cílů dopravy průběžně tak, aby byla uspokojena jejich potřeba.

ÚP nepředpokládá výstavbu hromadných parkovišť v centrální části obce. Na nově zastavovaných lokalitách bude požadovaný počet parkovacích stání navržen současně s novou výstavbou, předpokládá se současně parkování na vlastních pozemcích investorů. Spolu s plánovanou rekonstrukcí

komunikace III. třídy dojde v obci k úpravě profilu a dojde tak i ke zbudování nových odstavných ploch pro osobní automobily.

4.6. NÁVES, VEŘEJNÉ PROSTORY, PARKY, REKREAČNÍ PLOCHY A ZELEŇ

Celkově územní plán plně respektuje stávající plochy zeleně a snaží se je co nejvíce doplnit v rámci doplňkové zeleně, ochranných pásem a v rámci plného respektování stávajících biocenter a biokoridorů.

4.7. VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE

Hydrologicky náleží území do povodí Berounky a je odvodňováno řekou Mží tvořící severní hranici katastrálního území. Do této řeky se vlévá mimo katastr částečně zatrubněný Vochovský potok protékající obcí. Na katastrálním území Vochova je určeno několik zátopových pásem řeky Mže a také zátopové pásmo z vodního díla (přehradní nádrž Hracholusky). Územní plán respektuje plochu řízené inundace Bděňves-Plzeň. Tato plocha slouží k nezbytnému zvyšování retenčních schopností území a je vedena jako územní rezerva. Vodní plochy a toky jsou významnou kostrou narušeného systému ekologické stability, a to především přímo v rámci zastavěného území obce Vochov. Proto dochází v rámci územního plánu k jejich rehabilitaci a posílení. Ochrana vod na katastrálním území Vochova vyžaduje důsledné odkanalizování zastavěného území sídla a přivedení všech odpadních vod na ČOV.

4.8. ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ A OBJEKTY

Zásobování el. energií

Pro zajištění zásobování el. energií v uvedených lokalitách je nutné provést úpravy zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem může být ve smyslu energetického zákona č.458/2000Sb., pouze distribuční společnost ČEZ a.s. Řešení a návrh konkrétních trafostanic je předmětem následné dokumentace. V rámci stávajících trafostanic bude nutné pro nové lokality do stupně územní studie nebo územního rozhodnutí požádat o vydání obchodně technických podmínek připojení. Předpokládané řešení je výměna blokových trafostanic a jejich zpruhování pro zajištění rovnoměrného odběru ze sítě.

Zásobování plynem

Obec je plně plynofikována. Kapacita sítě je dobrá s možností rozšiřování. ÚP nové vedení plynu nenavrhuje. Připojení nově navržených ploch bude řešeno přípojkami ze stávajícího rozvodu.

Ochrana ovzduší

Plynofikace obce do značné míry ovlivnila čistotu ovzduší v obci, zejména v zimním období. Globální poměry v čistotě ovzduší ovlivňuje především situace v celém regionu. V obci nejsou výrazní znečišťovatelé ovzduší.

4.9. VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A OBJEKTY PRO SBĚR A LIKVIDACI ODPADŮ

4.9.1. Vodovod

V obci je vybudován veřejný vodovod, který zásobuje všechny obyvatele v obci. Vlastníkem vodovodu je Vodárenská a kanalizační a.s. Vodovod provozuje Vodárna Plzeň a.s. Vodovodní síť obce je připojena na skupinový vodovod Plzeň – Nýřany – Líně, který je napojen na ÚV Plzeň Homolka přes DVJ Bory

2x6000m³ (356/351 m.n.m.) potrubím OC DN400, který prochází obcí Vejprnice a pokračuje do obce Tlučná. Z přívodního řadu OC DN400 je do vodojemů Na Hvižďalce o objemu 500m³ a 100m³ (384/379m.n.m.) odbočeno potrubí OC DN 200 délky 1,045km. Z vodojemu je voda vedena gravitačně potrubím OC DN 200 v délce 2,360km. Rozvodné řady po obci jsou z profilů PV DN 110 v délce 1,330km, PVC DN 90 v délce 0,37km, LT 100 délky 0,54km a z LT 80 v délce 0,99km. Počet vodovodních přípojek byl v roce 2004 208 v celkové délce 2km. V obci se nachází dvě obecní studny, jedna s užitkovou a druhá s pitnou vodou. Pro novou lokalitu v západní části obce byl rozvodný řad z PVC DN 90 o délce 0,37 rozšířen na délku 0,65km a na tento řad byly připojeny přípojky o délce cca 0,3km z PVC DN40. Pro navrhované lokality bude třeba vodovodní řady dále posilovat a v případě nutnosti vybudovat vodojem pro potřebu obce v letech 2021-2025. Při výstavbě nových lokalit v současné době po developerech požadováno vybudování ATS stanic pro posílení tlaku vody. V roce 2020 proběhla ze strany Vodárenské a kanalizační výměna hlavního vodovodního řadu v hlavní komunikaci, vedoucí přes obec Vochov.

4.9.2. Kanalizace

V současné době je v obci jednotná kanalizace s povolením volného výtoku. V době zpracovávání ÚP (od září 2012) probíhají jednání o zpracování dokumentace nové oddílné kanalizace s novou ČOV. Tato ČOV bude umístěna v katastru obce Vochova s odtokem do Mže. Variantní možnost je stahovat splaškové vody do ČOV v Křimicích - v současnosti se o této variantě nejedná. Splašková kanalizace bude DN 250/300. V roce 2016 obdržela obec dotaci na vybudování oddílné splaškové ČOV. Tato je již, co se týká rozvodu po obci a veřejných částí přípojek, téměř zrealizována a nyní probíhá osazení technologií, aby v květnu 2021 mohl být spuštěn zkušební provoz splaškové kanalizace.

4.9.3. ČOV

OBRÁZEK 19: ČOV



Zdroj: obec Vochov

4.9.4.Požární zásobování vodou

Konfigurace terénu umožňuje, aby nový vodovodní systém sloužil v některých lokalitách též jako zásobovací řad pro požární účely. Další zdroj je rybník na návsi.

4.9.5.Nakládání s odpady - odstraňování tuhých komunálních odpadů

V současné době se v k. ú. Vochov nenachází žádná řízená skládka tuhého komunálního odpadu, a i rozsah černých skládek je minimální. V obci je organizovaný svoz odpadů, který provádí oprávněná osoba jedenkrát týdně (fa. AVE) a u velkoobjemových kontejnerů obec vlastními prostředky podle potřeby. Odpady se odváží na řízenou skládku Chotíkov ve vzdálenosti cca 8 km od Vochova. Maloobjemové nádoby (popelnice) jsou umístěny u jednotlivých rodinných domů. V obci jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad (papír, sklo, plast). Obec rovněž organizuje svoz nebezpečného odpadu, železného šrotu a biologického odpadu. Nebezpečný odpad i velkoobjemový odpad, a to 2x ročně, 1x na jaře, 1x na podzim. Svoz těchto odpadů probíhá přímo od nemovitostí občanů (jako služba občanům)a provádí jej SDH Vochov.

5. ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE ÚPRAV A OBNOVY KULTURNÍ KRAJINY V KATASTRU OBCE V ROZSAHU POŽADAVKŮ NA DOKUMENT

5.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán rozvíjí v obci především plochy bydlení a v menší míře plochy lehké výroby, smíšené území, plochy zeleně, plochu sportu a občanské vybavení. Navrhovaná koncepce navazuje na stávající sídelní strukturu.

Snahou bylo vytvoření koncepčně uceleného útvaru, který doplňuje a rozvíjí obec s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel, a to převážně z hlediska bydlení s možností na napojení na inženýrské sítě a z hlediska rozvojových ploch lehkou průmyslovou výrobou.

V územním plánu je navržena jedna samostatná plocha pro občanskou vybavenost a sport. Předpokládá se také umístění různých živnostenských provozů a služeb v jednotlivých objektech rodinné zástavby. Jedná se proto o provozy nenáročné na prostor a nezatěžující okolí negativními vlivy.

Za účelem bydlení jsou v k.ú. Vochov navrhovaná území především na západě a jihu stávajícího intravilánu.

Všechna území určená pro bydlení budou napojena na stávající uliční síť a na inženýrské sítě.

Vzhledem k charakteru nejbližší okolní zástavby je navrhována především výstavba rodinných domů. Ve specifikovaných lokalitách lze umístit menší bytové domy, které musí tvořit jasné malé architektonicky kvalitní celky s výškovou i hmotovou vazbou na charakteristickou stávající zástavbu. Bytové domy nesmí výrazně převyšovat zástavbu rodinných domů a musí zachovávat charakter dálkových pohledů a siluet na obec.

Urbanistické řešení umožňuje dodavatelskou výstavbu jednotlivých rodinných domů a zároveň umožňuje i komplexní výstavbu celých obytných skupin.

Trasy a plochy ÚSES jsou v celém řešeném katastrálním území upřesněny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které probíhaly současně se zpracováním ÚP.

Ve volné krajině se nepovolují nové stavby. V řešeném území ve volné krajině je rovněž výrazně omezeno oplocování rozsáhlých ploch s následným znemožněním jakékoliv průchodnosti.

Oproti Zadání ÚP došlo k redukci ploch určených pro bydlení v západní a jižní části obce a došlo k rozšíření na jihozápadě. Zároveň došlo k úpravám funkčního využití ploch v celém intravilánu obce, a to z BČ na BV a z rozvojové plochy LV na stávající a rozvojovou plochu zeleně. Na západě v lokalitě Za Stodolou došlo k prověření stavu a označení lokality na většině území jako na rozvoj BV. Na západě se přidala lokalita BV západně od sportovního areálu s respektováním vedení plynu v ploše rozvoje zeleně s vedením biokoridoru.

TABULKA 4: VÝČET JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH PLOCH A JEJICH UMÍSTĚNÍ

Plochy pro bydlení čisté –BV	
• 1,2,3 BV	Plochy v západní a jihozápadní části obce Vochov
• 6,7,8BV	Plochy v jižní a centrální části obce Vochov
• 14 BV	Plocha v severozápadní části obce Vochov
Plochy bydlení smíšené - SM	
• 10 - SM	Plocha východní části ZÚ obce Vochov
Plochy sportu a rekreace – S	
• 5 - SA	Plocha v jihozápadní části ZÚ obce Vochov
Plochy lehké průmyslové výroby - LV	
• 11 - LV	Plocha ve východní části obce Vochov
Plochy ostatní krajinné zeleně - Z	
• 4,9-Z	Plocha v západní a ve východní části obce Vochov
Plochy občanského vybavení - OV	
• 12-OV	Plocha ve východní části ZÚ v k.ú. Vochov
Plochy technické infrastruktury - TI	
• 13 - TI	Plocha v severovýchodní části obce Vochov
Plochy přestavbové - P	
• P1	Plocha v jižní části obce Vochov , současný areál zemědělské výroby

5.2. ETAPOVITOST VÝSTAVBY A ZACHOVÁNÍ TRADIČNÍCH HODNOT LOKALITY

Etapovitost výstavby v jednotlivých lokalitách není z důvodu jejich velikosti nutná s výjimkou lokality 14 BV Za Stodolou, kde je vhodné rozdělit výstavbu minimálně do dvou etap.

Obecně je považováno za správné, aby se výstavba v další lokalitě zahájila po vyčerpání předchozí z cca osmdesáti procent. Nedochází tak k masivní zátěži veřejných sítí a postupný rozvoj obce je i obecně vhodnější. Nadměrná expanze sídel do volné krajiny je vnímána jak o nevhodná. Toto se týká také Vochova, kde je i v současně zastavitelné ploše ještě nemálo volných stavebních pozemků.

Výstavba v jednotlivých lokalitách by měla být považována za ukončenou v případě zastavěnosti min. 80 % pozemků připravených v dané lokalitě pro výstavbu.

5.3. KULTURNÍ LIMITY ÚZEMÍ

V obci není vyhlášeno památkově chráněné území ani jejich ochranná pásma. Nelze však vyloučit možnost archeologických nálezů při provádění zemních prací. Proto je nutné postupovat dle zákona č. 20/87 Sb. o památkové péči, zejména dodržovat oznamovací povinnost stavebníka, již od doby přípravy stavby. Byla zde nalezena Vochovská Venuše z doby neolitu, která je v současné době umístěna v Mariánské Týnici v muzeu.

5.4. LIMITY ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÝCH PÁSEM

Ochranná pásma komunikací a inženýrských sítí, včetně respektování ochranných pásem a radioreleových paprsků vyplývají z obecných technických předpisů a je nutné je plně respektovat v dalším vývoji obce. Ostatní ochranná pásma jsou vyhlášena konkrétními dotčenými orgány nebo institucemi a je nutné je respektovat.

Rovněž je třeba dodržovat chráněné pásmo lesa, které je 50 m od jeho hranice.

5.5. LOKÁLNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA MÍSTNÍCH BIOTOPŮ A PŘÍRODNÍCH ÚTVARŮ

5.5.1. Lokální systém ekologické stability

ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového charakteru). V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území silně narušeném je nutno doplnit zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit. Většinou se jedná o chybějící propojení (návrhy biokoridorů), v rozsáhlých přírodních prvcích zcela prostých územích je nutno zakládat i nová biocentra.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, lokální. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Kostra ekologické stability je v místním měřítku poměrně značně narušena především neuváženým zorněním středních a horních svahů a neúměrně velkými hony orné půdy. V současnosti má řešené území ÚSES zpracován a je součástí Územního plánu.

Důležitou součástí kostry ekologické stability plní vodní toky a plochy. Na území katastru se nachází především řeka Mže a vodoteč Vochovský potok.

V řešeném území se nachází především neregionální biokoridor a biocentra jejichž páteří je řeka Mže. Lokální biokoridory a biocentra probíhají celým územím a tvoří ucelený systém, který je místně narušen. Proto je potřeba ho posílit a respektovat.

Stávající, alespoň částečně funkční skladebné části ÚSES, je nutno chránit před nežádoucími zásahy, které by snižovaly jejich současný stupeň ekologické stability. Cílem, zejména u biocenter, je dosažení přirozené druhové skladby, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. V případě střetu s jinými činnostmi v území (např. produkce a těžba dřevní hmoty v lesích) je ekostabilizační funkce vymezených ploch prioritní. u biokoridorů, které slouží k migraci organismů mezi biocentry, je možno připustit hospodářské využití v širším rozsahu, nikdy však nesmí dojít ke snížení ekologické stability oproti současnému stavu.

Navržený stav systému místního ekologického systému stability je proveden na základě konzultace a upřesnění se zpracovatelem ÚSES pro toto území – společností Geovision.

5.5.2. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. V řešeném území nejsou vyhlášeny takové stromy.

5.5.3. Současný stav životního prostředí

Současný stav životního prostředí řešeného území je odrazem přírodních podmínek (geologické poměry, geomorfologické poměry, pedologické poměry, biogeografické poměry, geobotanické poměry, hydrologické podmínky, klimatické podmínky, ekologická stabilita) a stavu přírodního prostředí řešeného katastru. Území je významně ovlivněno abiotickými činiteli, především člověkem a potažmo k tomu vývojem přírodních společenstev v řešeném území vymezených. Tyto podmínky jsou stručně komentovány na příslušných místech textové části územního plánu, eventuelně vyplývají z grafické části územního plánu.

V řešeném katastrálním území obce Vochov tvoří převážnou plochu katastru zemědělská půda v druhu orná půda. V této formě je také zpravidla obhospodařovaná. Hodnocenému krajinnému celku (katastrální území obce Vochov) dominují rozsáhlé hony orné půdy, v malém rozsahu jsou zaznamenány louky, které se nachází především na okraji sídla, řešené území postrádá sady a pastviny. V minimálním rozsahu se v katastru nachází lesní pozemky.

Hodnocený krajinný celek ukazuje ekologickou stabilitu jako odraz míry poměru ploch intenzivně obhospodařovaných a ploch přírodě blízkých, případně s přirozenou rostlinnou a dřevinou skladbou. Ekologická stabilita území posuzovaná z hlediska skladby kostry ekologické stability je posuzována jako nedostatečná. Řešené území postrádá plochy přírodě blízké a plochy s přirozenou rostlinnou a dřevinnou skladbou s výjimkou řeky Mže s břehovým porostem.

V řešeném území jsou dominantní člověkem přeměněné a jím ovlivněné ekosystémy. Ekosystémy antropicky člověkem méně ovlivněné se prakticky v území nenachází. Krajina je přiřaditelná k antropicky silně ovlivněným územím, s převažujícími urbánními faktory a bariérami z nichž nejvýznamnější je těleso železniční tratě Plzeň - Cheb. Územní systém ekologické stability na lokální úrovni je vypracován. Katastrální území obce Vochov leží z části v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru řeky Mže.

6. SEZNAM AKCÍ K ROZVOJI HOSPODÁŘSTVÍ OBCE

6.1. SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH OSVĚTOVÝCH, KULTURNÍCH A SPOLEČENSKÝCH AKCÍ K PODPOŘE REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

TABULKA5: SEZNAM POŘÁDANÝCH AKCÍ

Název akce	Popis akce	Termín konání
Masopustní průvod	Místo konání: Vochov	Únor
Stavění máje, pálení čarodějnic	Místo konání: Vochov	Duben
Jarní úklid – dobrovolnická akce	Místo konání: Vochov	Duben
Fotbal	Místo konání: Vochov	Červen
Dětský den	Místo konání: Vochov	Červen
Turnaj v nohejbalu, pouť	Místo konání: Vochov	Červenec
Výlet pro seniory	Místo konání: Vochov	Srpen
Posvícení	Místo konání: Vochov	Říjen
Dýně	Místo konání: Vochov	Listopad
Rozsvícení vánočního stromku	Místo konání: Vochov	Prosinec
Turnaj ve stolním tenise	Místo konání: Vochov	Prosinec
Silvestrovský běh	Místo konání: Vochov	Prosinec

6.2. ČLENSTVÍ VE SPOLCÍCH A SDRUŽENÍ

Vochov je obcí v zájmovém území MAS Radbuza z.s.:



Seznam obcí:

Bdeněves, Blatnice, Čechovice, Čeminy, Dnešice, Dobřany, Honezovice, Hradec, Chotěšov, Chotíkov, Kbelany, Kotovice, Kozolupy, Kvíčovice, Líně, Lisov, Líšina, Lochousice, Město Touškov, Myslínka, Neuměř, Nová Ves, Nýřany, Přehýšov, Přestavlky, Rochlov, Stod, Střelice, Štichov, Tlučná, Úherce, Vejprnice, Ves Touškov, **Vochov**, Vstíř, Všekary, Zbůch, Zemětice

MAS Radbuza, z.s. v číslech (k 1.1.2019):

Počet obcí v zájmovém území	38
Počet obyvatel v zájmovém území	44 691
Rozloha území v km ²	374,451
Datum registrace	18.3.2011
Počet členů	30
• z toho veřejný sektor	13
• z toho neveřejný sektor	17

A map of the Czech Republic with its administrative regions color-coded. The region of MAS Radbuza, z.s. is highlighted in the southwestern part of the country, near the border with Poland. Major cities like Prague (Praha), Brno, and Olomouc are labeled. The map also shows neighboring countries: Germany to the west, Poland to the north and east, and Slovakia to the south.

OBRÁZEK 21: ÚZEMÍ PŮSOBNOST MASRADBUIA



OBRÁZEK 22: ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MAS RADBUZA



Zdroj: <https://www.mas-radbuza.cz/mistni-akcni-skupina/zajmove-uzemi/>

Mikroregion Touškovsko

Profil mikroregionu Touškovsko byl zpracován jako podklad pro členy Strategické komise, kteří se podíleli na přípravě Strategického plánu mikroregionu. Kromě toho zpřístupnil potřebné informace o oblasti všem potenciálním zájemcům a investorům. Nejvýznamnějšími zdroji informací byly podklady jednotlivých obcí, údaje Českého statistického úřadu, Úřadu práce a údaje mnoha jiných institucí sídlících na území regionu. Byly použity nejaktuálnější dostupné údaje. Nicméně s ohledem na dostupnost některých informací, na proměnlivost prostředí a na snahu po maximální stručnosti nemůže Profil zahrnovat všechny problémy, které život obcí v regionu utvářejí. Profil předkládá fakta o obcích mikroregionu Touškovsko, avšak nečiní si nárok na hodnocení situace.

Strategie rozvoje mikroregionu Touškovsko vymezuje hlavní směry dlouhodobého rozvoje a rozvojové priority mikroregionu v následujících pěti letech. Zároveň slouží jako výchozí materiál pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků na jejich realizaci, zejména z fondů EU v období 2007 až 2013. Dokument byl zpracován tak, aby obsahoval pouze významné, spolehlivé (ověřené) a aktuální informace, aby splňoval formální náležitosti a byl přehledný a srozumitelný.

Zdroj: <http://www.touskovsko.cz/profil-strategie/>

OBRÁZEK 23: ÚZEMÍ MIKROREGIONU TOUŠOVSKO



Zdroj: <http://www.touskovsko.cz/soubory/obrazky/MikroregionTouskovsko%20-%20ingormacni%20tabule.jpg>

Mikroregion Touškovsko je svazek obcí v okrese Plzeň-sever, jeho sídlem je Město Touškov a jeho cílem je ekonomický rozvoj, rozvoj venkova, kvality života, ochrana životního prostředí, rozvoj cestovního ruchu a propagace regionu. Sdružuje celkem 7 obcí a byl založen v roce 2006.

Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Mikroregion_Tou%C5%A1kovsko

7. APROXIMATIVNÍ STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ AKCE, NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH REALIZACE ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU SE SPECIFIKACÍ ZDROJŮ, KTERÉ ZAJISTÍ OBEC, OKRES A KTERÉ JSOU POŽADOVÁNY Z JINÝCH ZDROJŮ

TABULKA 6: STANOVENÍ NÁKLADŮ NA JEDNOTLIVÉ PLÁNOVANÉ AKCE

Pořadové číslo	Název investiční akce	Předpokládané náklady	Předpokládané finanční zdroje (%)		Předpokládaný termín realizace
			Vlastní	Cizí (dotace)	
Veřejné budovy občanské vybavenosti a ostatní budovy ve vlastnictví obce					
1	Předělání úřadu na školku - kompletní rekonstrukce	1 500 000	700 000	800 000	2020-2022
2	Vybudování parkovacího stání před školkou (nyní obecní úřad)	500 000	500 000	0	2021-2025
3	Vybavení školky	300 000	300 000	0	2020-2021
4	Vybudování nového úřadu	5 000 000	3 000 000	2 000 000	2021-2025
5	Vybavení nového úřadu	1 000 000	1 000 000	0	2021-2025
6	Vybudování nové tělocvičny	3 000 000	1 500 000	1 500 000	2023-2030
Komunikace a komunikační plochy					
7	Vybudování chodníků	10 000 000	3 000 000	7 000 000	2022-2030
8	Vybudování komunikace v obci	15 000 000	5 000 000	10 000 000	2022-2030
Náves, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleň					
9	Rekonstrukce kapličky	150 000	150 000	0	2020-2025
10	Nové veřejné osvětlení	1 500 000	1 000 000	500 000	2025-2035
11	Výsadba stromů v obci	250 000	180 000	70 000	2021-2030

12	Výsadba stromů mimo obec	50 000	50 000	0	2020-2030
13	Rekonstrukce sportovního areálu	500 000	300 000	200 000	2021-2025
14	Oprava stávajícího dětského hřiště	300 000	100 000	200 000	2021-2025
15	Vybudování workoutového hřiště	500 000	200 000	300 000	2023-2027
16	Vybudování odpočinkových míst v obci	150 000	150 000	0	2022-2030
17	Rozšíření prostor hasičské zbrojnice	5 000 000	2 500 000	2 500 000	2025-2035
18	Vybudování nové zastávky pro autobus	400 000	300 000	100 000	2030-2035
Vodní plochy a vodoteče					
19	Odbahnění rybníka	1 500 000	1 000 000	500 000	2025-2035
Energetické a telekomunikační sítě a objekty					
20	Zřízení mobilního SMS rozhlasu	10 000	10 000	0	2020-2021
Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů					
21	Rozšíření vodovodní sítě	0	0	0	2020-2029
22	Výstavba vodojemu	7 000 000	2 000 000	5 000 000	2021-2025
23	Oprava stávající a vybudování nové dešťové kanalizace	10 000 000	5 000 000	5 000 000	2023-2029
24	Vybudování ČOV	130 000 000,-*	20	80	2025-2029
*Dotace byla ve výši 79 mil. Kč. Celkové náklady cca 130 mil.Kč. Na zbytek potřebné částky má obec úvěr. Dokončení 2022 (kolaudace), květen 2021 zahájení zkušební provozu					

8. DALŠÍ DOKUMENTACE, VYPLÝVAJÍCÍ Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO MÍSTNÍ PRACOVNÍ SKUPINY

Veškeré řešené dokumentace jsou zpracovány do Územního plánu obce Vochov. Při zpracování Územního plánu obce byly jednotlivé kroky projednávány s občany, kteří se zúčastňovali průběžných zasedání.

Za Strategický rozvojový plán odpovídá starosta obce. Konkrétně je odpovědný za monitorování plnění a aktualizaci Programu, která musí proběhnout 1 x ročně, vždy k 31. prosinci a stane se podkladem pro činnosti v roce následujícím.

Subjektem vykonávajícím Strategický rozvojový plán obce Vochov je zastupitelstvo. Zastupitelé obce byli spolutvůrci Strategického rozvojového plánu a s dokumentem se seznámili již při jeho vzniku. Dále měli možnost prostudovat Strategický rozvojový plán na webových stránkách obce a zveřejněním dokumentu vyvěšeného na úřední desce ve stejném rozsahu jako široká veřejnost. O stavu plnění budou podávat informaci subjekty, které jsou odpovědné za realizaci příslušných aktivit.

Strategický rozvojový plán obce Vochov bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě každoročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů. Program bude dostupný na webových stránkách obce nebo v písemné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě Vochov.